

# 主动担当作为 跑出项目“加速度”

## ——渝垫集团全力保障重点项目建设

本报记者 谭彬



实地查看陵园路停车场用地问题。

近年来,渝垫集团积极贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述和市、县具体要求,紧抓土地经营工作,充分发挥了“先行者、冲锋队、外交家、精算师”的职能作用,努力推动各项工作朝着既定目标迈进。

2020年以来,渝垫集团已完成土地征收2000余亩,扎实

推进征地拆迁1500余亩,千方百计啃下“硬骨头”52个,有效打通桂北G线、桂阳路、文化片区道路等城市道路建设堵点,充分展现了“渝垫担当”。同时,立足全县经济社会基本面,坚持政府主导,部门协同,务实开展土地出让,累计出让土地1400余亩。

### 主动担当作为 争当城市建设“先行者”

土地的征收与拆迁问题是工程施工和建设中最先面临的一个巨大的难题,也是拆迁工作面临的一项巨大考验。

“2022年7月公司接到垫江县软件产业道路建设项目拆迁任务,为保障项目用地,助力工程顺利开工,公司立即成立由土地经营部为牵头单位的垫江县软件产业道路(天马大道)征地拆迁推进工作组,开展3批次土地征收工作。期间,工作组实地走访核实拆迁范围及拆迁户数,仅用时一周就核定涉拆农户30余户,核定搬迁木材加工厂、化工建材厂、苗圃等企业6户。”渝垫集团总经理助理、土地经营部经理鞠其忠告诉记者。

据了解,今年以来,渝垫集团聚焦年度工作要点,紧盯目标任务,坚持以上率下,压实工作责任。依照轻重缓急分类,快速高效推进征地拆迁工作。上半年,共取得3个批次征地批复,保障了天马大道、迎春里等3个项目的用地需求,新征土地面积56.45亩。

同时,渝垫集团还结合2023年城区发展需要,对事关县域经济发展的公共服务、基础设施、功能性项目做到统筹兼顾、应保尽保,促进项目落地建设。上半年共完成3宗土地供应,保障了渝东卫校、供电公司等3个配建项目,供应土地面积14.46亩,合理有序把握土地投放的数量和节奏。上半年共实施了陈家街片区、保和寺片区2个棚改项目,搬迁土地110亩,签订征收协议266户,确保了棚户区改造工程高质量建设,让棚户区居民共享城市发展红利。

### 紧盯目标任务 勇当城市建设“冲锋队”

近年来,明月大道、长安大道、玉鼎大道,一条条道路延伸开来;松林小区、西湖小区、明月小区,一幢幢楼房拔地而起;党建文化公园、渝东卫校、智慧城市运营中心,一座座公共建筑惊喜亮相。

“随着城市建设扩张,经济社会的发展,征地拆迁在所难免。”鞠其忠表示,如何破解这一全国性的难题,关键就是要群策群力,把拆迁群众的合理诉求、后顾之忧解决好。

2020年,文化片区道路施工进入白热化,滞迁户肖大爷对拆迁工作不太理解,长期滞留在施工区域。老爷子87岁,血压高,听力差,沟通困难。

“面对这位棘手的滞迁户,我们始终牢记为民服务的初衷,积极沟通协调,通过街道、社区多方掌握肖大爷详细的房屋、人员情况,从各种小事入手寻找突破口,主动上门拉家常,了解他的诉求和想法。”鞠其忠告诉记者,通过日复一日的努力,肖大爷逐渐打开了心扉,理解党和政府的方针政策,最终接受了拆迁。

这只是渝垫集团主动担当作为、紧盯目标任务,勇当城市“冲锋队”的一个缩影。近年来,渝垫集团协同县委、县规资局、桂阳街道、桂溪街道等部门,通过讲明政策、摆出事实、分析利弊等方式,根据《垫江县集体土地征收补偿安置实施办法》《重庆市国有土地上房屋征收与补偿条例》等征地拆迁有关规定,最大限度保障群众利益,真正做到了“平安征拆、和谐征拆、文明征拆”,全力保障项目用地。

今年上半年,渝垫集团顺利完成老党校、桂湖路、文化路二期等5个尾欠项目拆迁扫尾工作,动迁5户,实现文化路二期、桂湖路、新华街项目“三清零”,项目推进得以有序进行。

接下来,渝垫集团将巩固现有成果,继续大力推进天马大道尾欠户、北外街遗留户和拆迁尾欠户拆除,配合棚户区改造范围房屋拆除;稳步推进东门片区城市更新项目、迎春里城市更新项目建设,切实提升群众幸福感、获得感。

### 细化责任分工 当好城市建设“精算师”

土地经营工作充当着城市建设的“精算师”。“2358亩,是渝垫集团储备土地的总面积,大部分集中在县城规划区内且多为原始地貌,地块又较为分散。”鞠其忠说,为确保储备土地无安全责任事故发生,渝垫集团对日常管护工作提出了更高的要求,通过采取日周月巡查制度,按月召开土地管护工作会,扎实做好安全、地灾、环保工作。

近日,渝垫集团组织工作人员前往文化路、印象西湖等地块,开展储备土地巡查,进一步消除隐患苗头,夯实安全基础。巡查中,工作人员严格做到“全覆盖、无死角、无漏点”,对存在安全隐患的地块,设立警示标志进行重点防范,及时采取有效的安全防护措施,将安全隐患消除在萌芽状态。

上半年,共开展储备土地巡查27次,消除储备地安全隐患2处,发现制止秸秆焚烧21次,安装装配式围挡8500平方米,安全资金投入97万元,确保储备土地无安全责任事故发生。

“城市建设的‘精算师’,承担着联系左右、协调内外的职责,用地保障、征地拆迁等工作都离不开沟通协调。”鞠其忠表示,在推进项目进场用地方面,渝垫集团以城市品质提升项目作为试点,采取组织多部门、多社区联动配合,开展院坝宣传、张贴告示等方式,有效规范了规划区内青苗补偿行为,为我县降本增效再添举措。

下一步,渝垫集团将根据县委县政府安排部署,同步加快推进生活垃圾收集转运一体化建设项目集体土地征收工作,圆满完成年度征收目标,保障项目建设用地需求;加快推进迎春里项目、明月大道南加油站、天马大道等项目的土地供应工作,促进项目落地建设。同时,坚持节约化和集约化的供地、用地原则,把握县城土地供应节奏,并提高城市边角地、插花地的利用率,提升城市品质。



召开高安小学集资房、南阳安置房小区边界协调会。



实地核实桂湖路建设项目界线情况。



实地查看陈家街棚改项目尾欠房屋拆迁情况。

图片均由受访单位提供

