

更安全、更快捷、更放心 重庆全面推行二手房双预告“带押过户”

重庆日报讯 重庆再增一项二手房过户便民新举措。3月19日,重庆日报记者从市规划自然资源局获悉,针对买卖双方贷款银行是同一银行的情形,重庆全面推行二手房双预告“带押过户”,并发布了涵盖二手房交易登记4种办事场景的流程图,供市民办事参考。

双预告“带押过户”,是指针对有抵押的二手房交易,无需提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款等

手续。“带押过户”的买卖双方与银行达成有关协议后,银行提供放款、还款、尾款支付等贷款结算服务。

市规划自然资源局相关负责人介绍,二手房双预告“带押过户”中的“双预告”,是指二手房转移预告登记和抵押预告登记。双预告登记可以网上申报,全程网办,共有3个办理渠道:通过“渝快办”平台自行申报、授权银行代为申报或授权中介代为申报。

双预告登记依据《民法典》

办理,在买卖双方达成买卖协议后就可以立即申报,登记后即锁定买卖双方和买方银行,有效防范“一房二卖”、抵押权悬空等风险,及时给予各方主体权益保障。

双预告“带押过户”仅需3个步骤:第一,网上办理双预告登记;第二,买卖双方到不动产登记中心现场办理过户,同时预告抵押权转正式抵押权自动完成;第三,银行按约完成放款、还款、尾款支付等贷款结算,网上办理原来的抵押权注销。

“数字化、智能化让二手房过户更安全。”该负责人表示,办事流程发起后,系统智能识别卖方名下可交易房产,自动将房屋产权登记信息归集到申报材料中,确保交易真实。买卖双方只需在手机上核对签名即可完成双预告登记申报。同时,实行“一网控办”,办事全程指引,办理进度和结果会及时告知买卖双方、银行等各办事主体,全流程可控可溯。

去年10月,重庆启动二手房双预告“带押过户”试运行。

至今,重庆农商行等多家银行已经在全市办理100余件二手房双预告“带押过户”,运行良好,基本上过户当天就能完成贷款结算。

此次全面推行后,各家银行将结合自身实际情况,逐步分批向公众全面提供贷款结算服务。接下来,更多群众可以享受双预告“带押过户”便利,不用再愁“过桥资金”,交易周期大幅缩短,买卖二手房更安全、更快捷、更放心。

垫融问政

生宝宝后可以用丈夫的生育险报销吗?

提问人:用户dIEEPM
问政区域:桂溪街道
受理时间:2023-03-09 11:01

受理部门:垫江县医疗保障局
回复时间:2023-03-16 18:23
妻子没有购买生育险,丈夫上班有购买生育险,生宝宝后可以用丈夫的生育险报销吗?

■事件进度
已回复\已转交相关部门\已受理

■问政回复
网友您好!
您就“女方没有购买生育险,男方这边上班有购买生育险,生宝宝后能够利用男方的生育险报销吗?”一事的咨询,我局已收悉。现回复如下:

按照《重庆市职工生育保险暂行办法》中第十八条:参保单位职工生育、终止妊娠以及实施计划生育手术,到协议服务机构就诊发生的医疗费用,方可按照本办法规定用生育保险基金支付。规定,生育保险基金只能用于参保单位职工本人发生的生产费用、产假期领取生育生活津贴、生育手术等费用。

《重庆市职工生育保险暂行办法》中第十二条:生育保险基金用于下列支出:(一)生育生活津贴;(二)生育及其并发症医疗费用;(三)计划生育手术费用;(四)国家及市政府规定列入生育保险基金开支的其他费用。

参加生育保险的男性职工,生育保险基金可以支付其本人发生的项目是:计划生育手术费(包含:皮下埋植术、取出皮下埋植术、绝育手术、输精管结扎术、复通手术)、遗传病基因检测费。

您若还有疑问,欢迎致电县医保事务中心职工医保待遇科。联系电话:74667961、13896576636

感谢您对我县医疗保障工作中生育保险待遇享受的关心、关注。

垫江县医疗保障局
2023年3月16日



扫描二维码,下载“重庆垫江APP”。点击“问政”,即可进入问政通道。

包家镇甄桥村 桃花盛开邀你来赏

本报讯(记者 王俊杰)近日,记者在包家镇甄桥村桃园基地看到,连绵数百亩的桃花已经全面盛开,粉嫩的花瓣在阳光下更显娇艳欲滴。走在桃花林中,沁人心脾的花香迎面扑来,犹如“世外桃源”。游客们穿梭在桃园内,尽情拍照留恋、分享喜悦,享受春天的气息。

“今天春光灿烂,就和朋友一起来桃园休闲,放松一下心情,感受大自然的美景。”游客任登秀高兴地说。近年来,包家镇甄桥村依托桃园优势,充分发挥乡村旅游特色,把美丽风景变成了“美丽经济”。每年桃花盛开时节,都吸引了许多游客前来打卡游玩,带动当地第三产业发展。2022年,全镇新增旅游项目1个,实现旅游总收入6750万元。

“在这里除了可以赏花外,还能体验休闲垂钓等乡村旅游的乐趣。”包家镇相关负责人说,“基地从

2015年开始种植晚湖景桃,到目前已经发展了300多亩。此外,还有近400亩的李花也全面开放,现在是赏花最佳时期,花期可以延续到3月底。”

接下来,该镇还将以特色产业推进农文旅融合发展,提速建设以“巴渝橙乡、水泊甄桥”为主题的甄桥村市级美丽田园示范项目,提高乡村旅游知名度和美誉度,让乡村旅游和产业发展越做越红火,进一步助推乡村振兴。

3月17日,在东部新区文笔大道,环卫工人正在清扫道路,努力给市民营造一个美丽整洁的生活环境。



3月17日,在东部新区文笔大道,环卫工人正在清扫道路,努力给市民营造一个美丽整洁的生活环境。
记者 龚长浩 摄

图说民生

关于在全党大兴调查研究的工作方案

(上接1版)需要紧密结合起来,更好为科学决策服务,为提高党的执政能力和领导水平服务,为完成新时代新征程的使命任务服务。

在全党大兴调查研究,必须坚持党的群众路线,从群众中来、到群众中去,增进同人民群众的感情,真诚倾听群众呼声,真实反映群众愿望,真情关心群众疾苦,自觉向群众学习、向实践学习,从人民的创造性实践中获得正确认识,把党的正确主张变为群众的自觉行动。必须坚持实事求是,坚持党性原则,一切从实际出发,理论联系实际,听真话、察实情,坚持真理、修正错误,有一是一、有二是一,既报喜又报忧,不唯书、不唯上、只唯实。必须坚持问题导向,增强问题意识,敢于正视问题、善于发现问题,以解决问题为根本目的,真正把情况摸清、把问题找准、把对策提实,不断提出真正解决问题的新思路新办法。必须坚持攻坚克难,发扬斗争精神,增强斗争本领,勇于涉险滩、破难题,知难而进、迎难而上,把调查研究成果转化推进工作、战胜困难的实际行动。必须树立系统观念,深入实际、深入基层、深入群众调查了解情况,把握好全局和局部、当前和长远、宏观和微观、主要矛盾和次要矛盾、特殊和一般的关系,前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进党和国家各项事业。

三、调研内容

在全党大兴调查研究,要紧紧围绕全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴,直扑问题去,实行问题大梳理、难题大排查,着力打通贯彻执行中的堵点淤点难点。各级党委(党组)要立足职能职责,围绕做好事关全局的战略性调研,破解复杂难题的对策性调研,新时代新情况的前瞻性调研、重大工作项目的跟踪性调研、典型案例的解剖式调研、推动落实的督查式调研,突出重点、直击要害,结合实际确定调研内容。主要是12个方面。

1. 贯彻落实党中央决策部署和习近平总书记对本地本部门本领域工作重要指示批示精神的主要情况和重点问题。
2. 贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展中的重大问题,推进高水平科技自立自强,扩大国内需求,深化供给侧结构性改革、建设现代化产业体系、落实“两个毫不动摇”、吸引和利用外资,全面推进乡村振兴中的主要情况和重点问题。
3. 统筹发展和安全,确保粮食、能源、产业链供应链、生产、食品药品、公共卫生等安全,防范化解重大经济金融风险中的主要情况和重点问题。
4. 全面深化改革开放中的重大问题,重要领域和关键环节改革、推进高水平对外开放中的主要情况和重点问题。
5. 全面依法治国中的重大问题,完善中国特色社会主义法律体系,推进依法行政、严格公正司法、建设法治社会等主要情况和重点问题。
6. 意识形态领域面临的挑战,推进文化自信自强,建设社会主义文化强国和新闻舆论引导、网络综合治理中的主要情况和重点问题。
7. 推进共同富裕,增进民生福祉中的重大问题,巩固拓展脱贫攻坚成果、缩小城乡区域发展差距和收入分配差距的主要情况和重点问题。
8. 人民最关心最直接最现实的利益问题,特别是就业、教育、医疗、托育、养老、住房等群众急难愁盼的具体问题。
9. 牢固树立和践行绿水青山就是金山银山理念方面的差距和不足,推进美丽中国建设、保护生态环境和维护生态安全中的主要情况和重点问题。
10. 维护社会稳定中的重大问题,防灾减灾救灾和重大突发公共事件处置保障短板,处理新形势下人民内部矛盾和强化社会治安整体防控的主要情况和重点问题。
11. 全面从严治党中的重大问题,落实党的领导弱化虚化淡化、党组织政治功能和组织功能不够强,干事创业精气神不足、不担当不作为,应对“黑天鹅”、“灰犀牛”事件和防范化解风险能力不强,形式主义、官僚主义,特权思想和特权行为等重点问题。
12. 本地区本部门本单位长期未解决的老大难问题。

四、方法步骤

在全党大兴调查研究,分为6个步骤。

(一)提高认识。各级党委(党组)要通过理论学习中心组学习、读书班等,组

织党员、干部深入学习领会习近平总书记关于调查研究的重要论述,学习习近平总书记关于本地区本部门本领域的重要讲话和重要指示批示精神,继承和发扬老一辈革命家深入基层调查研究的优良作风,增强做好调查研究的思想自觉、政治自觉、行动自觉。

(二)制定方案。各级党委(党组)要围绕调研内容,结合本地区本部门本单位实际,广泛听取各方面意见,研究制定调查研究的具体方案,明确调研的项目课题、方式方法和工作要求等,统筹安排、合理确定调研的时间、地点、人员。党委(党组)主要负责同志要亲自主持制定方案。

(三)开展调研。县级以上领导干部每人牵头1个课题开展调研,同时,针对相关领域或工作中最突出的难点问题开展专项调研。要坚持因地制宜,综合运用座谈访谈、随机走访、问卷调查、专家调查、抽样调查、统计分析等方式,充分运用互联网、大数据等现代信息技术开展调查研究,提高科学性和实效性。要深入农村、社区、企业、医院、学校、新经济组织、新社会组织等基层单位,掌握实情、把脉问诊,问计于群众、问计于实践。要转换角色、走进群众,了解群众的烦心事操心事揪心事,发现和查找工作中的差距和不足。要结合典型案例,分析问题、剖析原因,举一反三采取改进措施。要加强督查调研,检查工作是否真正落实、问题是否真正解决。

(四)深化研究。全面梳理汇总调研情况,运用习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点方法,进行深入分析、充分论证和科学决策。特别是对那些具有普遍性和制度性的问题,涉及改革发展稳定的深层次关键性问题,以及难题积案和顽瘴痼疾等,要研究透彻、找准根源和症结。在此基础上,领导班子交流调研情况,研究对策措施,形成解决问题、促进工作的思路办法和政策举措,确保每个问题都有务实管用的破解之策。

(五)解决问题。对调研中反映和发现的问题,逐一梳理形成问题清单、责任清单、任务清单,逐一列出解决措施、责任单位、责任人和完成时限。对短期能够解决的,立行立改、马上就办。对一时难以

解决、需要持续推进的,明确目标,紧盯不放,一抓到底,做到问题不解决不松劲、解决不彻底不放手。

(六)督查回访。各级党委(党组)要建立调研成果转化运用清单,加强对调研课题完成情况、问题解决情况的督查督办和跟踪问效;领导干部要定期对调研对象和解决问题等事项进行回访,注意发现和解决新的问题。

五、工作要求

(一)加强组织领导。各级党委(党组)要高度重视调查研究工作,作出专门部署,科学精准做好方案设计、过程实施、监督问效等各个环节工作。党委(党组)主要负责同志负总责,抓好本地区本部门本单位调查研究的推进落实;班子其他成员各负其责,抓好分管领域和分管单位的调查研究工作。领导干部要带头开展调查研究,改进调研方法,以上率下、作出示范。

(二)严明工作纪律。调查研究要严格执行中央八项规定及其实施细则精神,轻车简从,厉行节约,不搞层层陪同。要采取“四不两直”方式,多到困难多、群众意见集中、工作打不开局面的地方和单位开展调研,防止嫌贫爱富式调研。要加强调研统筹,避免扎堆调研、多头调研、重复调研,不增加基层负担。要力戒形式主义、官僚主义,不搞作秀式、盆景式和蜻蜓点水式调研,防止走过场、不深入。要在调查的基础上深化研究,防止调查多研究少、情况多分析少,提出的对策建议不解决实际问题。对违反作风建设要求和廉洁自律规定的,要依规依纪严肃问责。

(三)坚持统筹推进。对表现在基层、根子在上方的问题,对涉及多个地区或部门单位的问题,上下协同、整体推动解决。统筹当前和长远,发现总结调查研究的有效做法和成功经验,完善调查研究的长效机制,使调查研究成为党员、干部的经常性工作,在全党蔚然成风、产生实效。

(四)加大宣传力度。充分利用党报、党刊、电视台、广播电台、网络传播平台等,采取多种多样的宣传形式和手段,大力宣传大兴调查研究的重要意义和各地各部门各单位大兴调查研究的具体举措、实际成效,凝聚起大兴调查研究的共识和力量,营造浓厚氛围。

始终坚持以人民为中心的发展观、现代化观。前进道路上,无论是风高浪急还是惊涛骇浪,人民永远是我们党最坚实的依托、最强大的底气。我们要始终坚持一切为了人民、一切依靠人民,始终与人民风雨同舟、与人民心相印,想人民之所想,行人民之所嘱,不断把人民对美好生活的向往变为现实。

人民是历史的创造者,是决定党和国家前途命运的根本力量。赢得人民信任,得到人民支持,党就能够克服任何困难,就能够一往无前、无往不胜。强国建设、民族复兴的新征程上,要积极开展全过程人民民主,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,健全人民当家作主制度体系,把人民当家作主具体地、现实地体现到党治国理政的政策措施上来,具体地、现实地体现到党和国家机关各个方面各个层级工作上来,具体地、现实地体现到实现人民对美好生活向往的工作上来,实现人民意志,保障人民权益,充分激发全体人民的积极性主动性创造性。要始终把人民放在心中最高位置,完善分配制度,健全社会保障体系,强化基本公共服务,兜牢民生底线,解决好人民群众急难愁盼问题,实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,让现代化建设成果更多更公平惠及全体人民,在推进全体人民共同富裕上不断取得更为明显的实质性进展。

团结就是力量,团结才能胜利。全面建设社会主义现代化国家,必须充分发挥亿万人民的创造伟力。今天,我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标,同时必须准备付出更为艰巨、更为艰苦的努力。越是接近目标,越是形势复杂,越是任务艰巨,越要把各方面智慧和力量凝聚起来,形成同心共圆中国梦的强大合力。要坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,从群众中来、到群众中去,始终保持党同人民群众的血肉联系,始终接受人民批评和监督,始终同人民同呼吸、共命运、心连心。要围绕新时代新征程党的中心任务凝心聚力,不断巩固发展全国各族人民大团结、海内外中华儿女大团结,充分调动一切积极因素,凝聚起强国建设、民族复兴的磅礴力量。

“中国共产党是人民的党,是为人民服务的党,共产党当家就是要为老百姓办事,把老百姓的事情办好。”一路走来,我们党紧紧依靠人民交出了一份又一份载入史册的答卷。面向未来,坚持人民至上,紧紧依靠人民,不断造福人民,牢牢植根人民,始终同人民在一起、想在一起、干在一起,就一定能够形成勇往直前、无坚不摧的强大力量,在强国建设、民族复兴的新征程上创造新的历史伟业。

(人民日报3月17日评论员文章 新华社北京3月16日电)

便民信息

重庆康康诊所管理有限公司垫江北新街中医学综合诊所医疗机构执业许可证(登记号:50023117D212221001)副本第一页遗失,声明作废。

始终坚持人民至上

本报法律顾问 程飞鹏(重庆奇策律师事务所) 电话:13983322999 新闻从业规范监督电话:85659507 印刷:重庆华数印务有限公司